

凤凰城B区 载誉归来

约66-78m² 品质美宅 火热销售中 恭迎品鉴



尊享
热线 | 0898-31630888
开发商：海南龙源投资有限公司

北纬18° 世界黄金度假带 中国唯一的国际旅游岛

North latitude 18° world gold belt for a holiday
China's only international tourist island

从夏威夷到马尔代夫

从普吉岛到迪拜

北纬18° 自古就是度假岛的诞生地

海南，中国唯一位于北纬18° 的国际岛



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

长寿岛

A long island

海南被誉为“世界长寿岛”

海南平均每1百万人有百岁以上老人53人

高于国家标准近15倍，人均寿命为77.3岁

THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

健康岛

Health island

全岛森林覆盖率约65%

每立方厘米的空气中含5-10万个负氧离子

负氧离子含量为世界标准的8倍

THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

养生岛

Island of preserve one's health

海南，中国唯一的热带省份

年均气温26℃，光照率60%

素有“天然大温室”之称

THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

度假岛

Holiday island

1823公里海岸线

千百种与海相处的方式

全岛6大5A级景区、17大4A级景区

THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

美食岛

Gourmet island

海南栽培和野生的果树逾400多个品种

为世界上其它地区所罕见

超过100种天然海鲜珍馐

THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

海南新定位 赢家主「岛」

海南四大战略新定位：

- 01、全面深化改革开放实验区
- 02、国家生态文明实验区
- 03、国际旅游消费中心
- 04、国家重大战略服务保障区



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

全球最大自由贸易港

The world's largest free trade port

海南自由贸易港建成后，其面积将远超中国香港、新加坡、迪拜等城市，成为全球最大的自由贸易港。海南的价值将被世界瞩目。



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

海南“双自贸”提速发展 超越世界期待

海南是目前全国唯一自贸港试验田，与自贸区合力促进海南发展。截止2020年1月，已有28家世界500强企业和4大国际会计师事务所长驻，2019年实际利用外资、新设外资企业分别增长139.4%、146.9%，实际利用外资增速位居全国第一。

宜居宜业的环境，将吸引更多人才来到海南，海南升值潜力无限。



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

未来更胜期待 机遇与赢家分享

Looking forward to the future
Share opportunities with winners

计划到本世纪中叶，海南将形成高度市场化、国际化、法治化、现代化的制度体系，最终成为综合竞争力和文化影响力领先的地区。现在抓住先机，就是提早赢得未来！



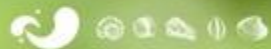
THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

老城，绿色之城

世界富硒福地 绿色“抗癌”养生

The world is rich in selenium
green "anti-cancer" health

这里约56%的土地均含富硒，
生长出的蔬菜瓜果有防癌抗癌的功效。
长居于此，健康养生。



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle

三永集团

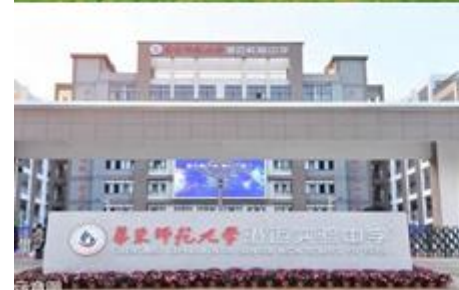
三永25载 荣耀再续

琼州海峡



【凤凰城B区】

成熟生活新腹地



生活配套：

- 1、生态软件园
- 2、万达影院
- 3、四大银行，中国移动、中国联通
- 4、第三时间大型商业步行街

医疗配套：

海南省颐仁医院，海南省肿瘤医院，省儿童医院，海南省人民医院。（以上全部是三甲医院）

教育配套：

- 1、华东师范大学
- 2、海南中学
- 3、北京微城未来学校
- 4、海南力迈中美国际学校
- 5、北京青苗双语学校
- 6、北京外国语大学附属澄迈外国语学校

便捷的交通

凤凰城距离环岛高速出入口约3公里

凤凰城距离老城动车站约2公里

凤凰城距离美兰机场约30公里，30分钟内可到达



休闲旅游配套

永庆寺 传颂千古禅音

Yongqing temple
spreads the sound of zen throughout the ages

始建于唐代，距今已有一千多年的历史，
为古“澄迈八景”之一。



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle



加笼坪热带季雨林 一花一树藏乾坤

Karungping tropical monsoon rain forest
A flower hides a tree

原始热带雨林区，总面积32800亩，拥有
多种珍稀树种和珍稀野生动物。
林海莽莽、瀑布飞溅、奇峰怪石、落英缤纷。



THE INCOMPARABLE
Coastal Lifestyle



示意图



示意图



🌴 美丽海南岛 🌴

🏠 宜居凤凰城 🏠

凤凰城位于联合国认证的“世界长寿之乡”——澄迈，毗邻海口，紧邻海南生态软件园，享有海陆空铁多维交通、缤纷城市配套等多重生活体验，于此生活健康更有保障。项目总规划建筑面积约50万平方米，是集养生住宅、沿街商铺、风情园林、超大泳池、沁心温泉、繁华商业等为一体的成熟生活新腹地。

长寿乡，50万m²简欧风情养心城 🌿

✨ 凤凰城B区经济技术指标 ✨

【总用地】63101.64平方米

【总建筑面积】约16万平方米

【建筑密度】18.85%

【容积率】2.2

【绿地率】40%

【年限产权】70年产权

【物业费】2.8元/平方米/月

【物业】海南家丽物业公司

【数栋总数】16栋

【户型区间】66-78平方米 精装两房

【总户数】1899户

【总层高】15层



效果图



效果图



效果图



项目特点:

温泉, 采自地下千米深层富硒温泉, 具有养颜、美容、抗癌等功效

建筑, 简欧式风格, 搭配高低错落的造型, 形成丰富的轮廓线

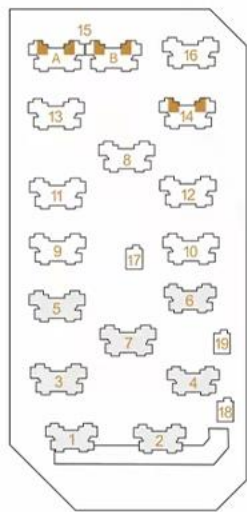
园林, 东南亚热带风情园林景观, 一步一景, 果树林立

户型, 66-78m² 品质美宅户型结合, 满足大多数人的居住条件

户型鉴赏

H O U S E A P P R E C I A T I O N

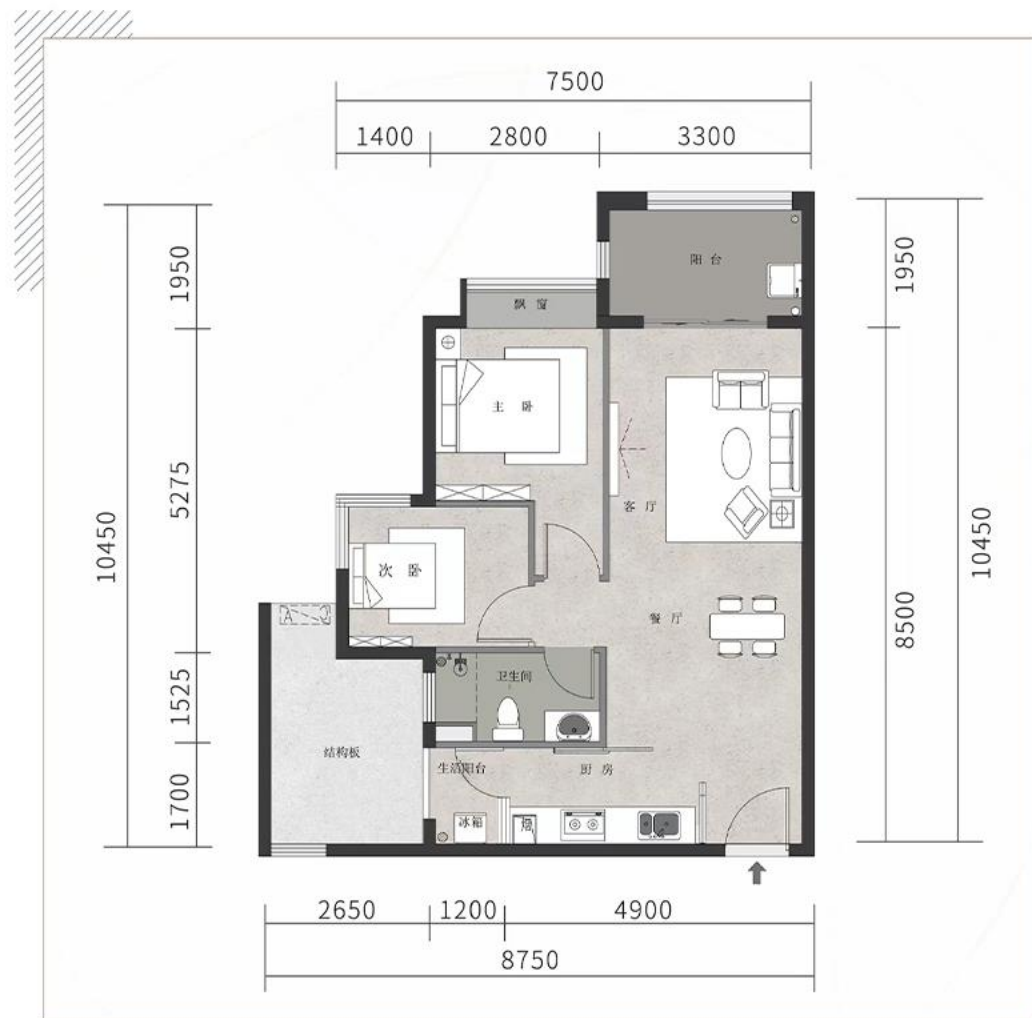
01/08 户型

建筑面积约 71.39m^2 2房2厅1厨1卫

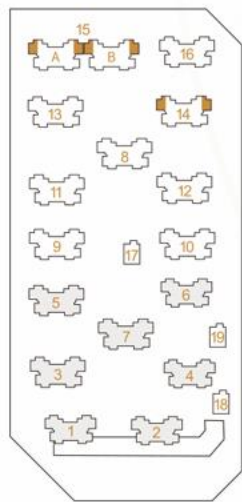
客厅与餐厅相连
亲朋好友聚会更舒心
主次卧明亮飘窗及窗台
尽享绿意盎然
生活阳台为美好生活带来更多便利

本资料为邀约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。

本资料为邀约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。



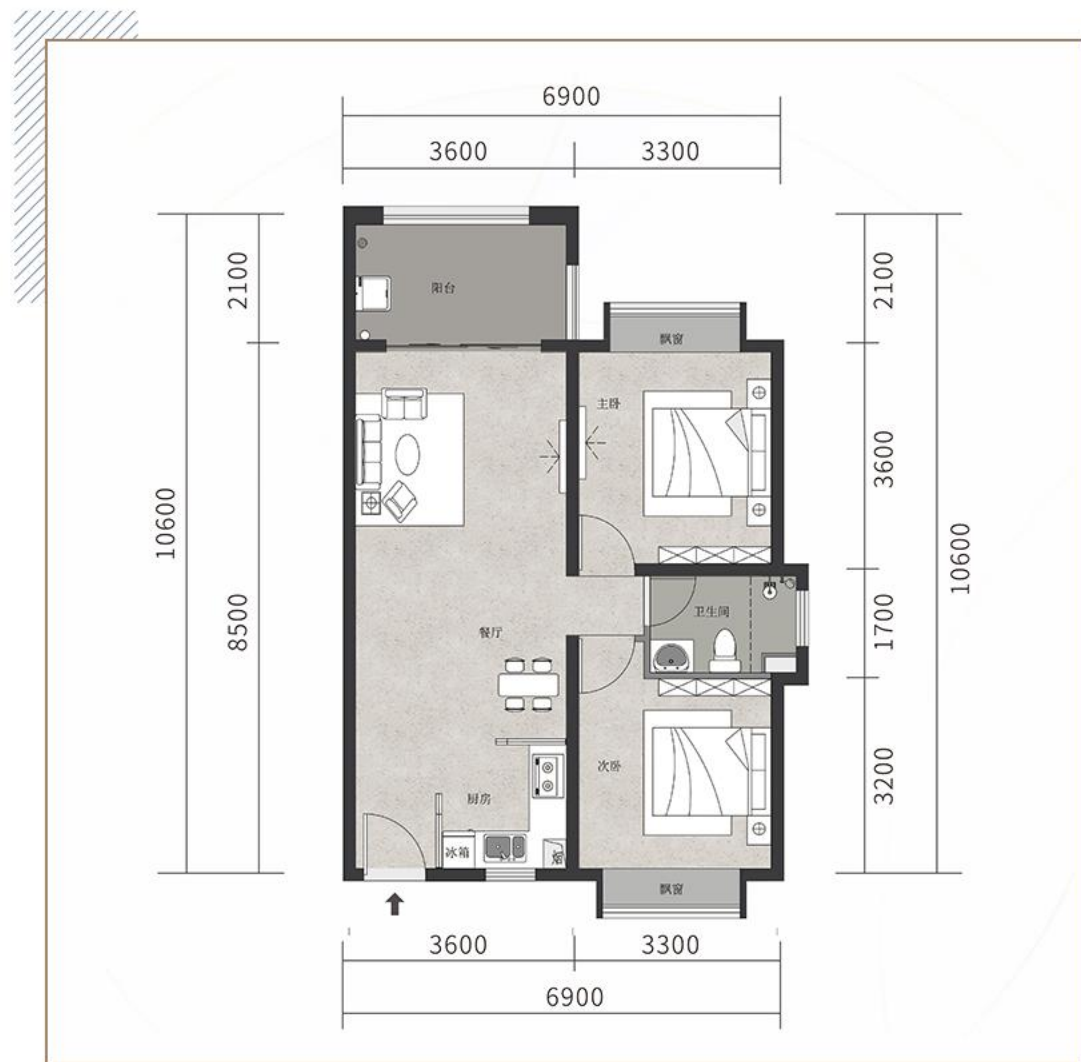
02/07 户型

建筑面积约 78.15m^2 2房2厅1厨1卫

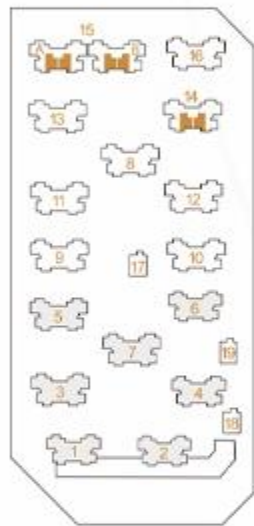
户型方正，精心布局
全明空间，通透格局
景观阳台，感受岁月静好
主次卧飘窗设计
享受更多阳光宠爱

本资料为邀约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。

本资料为邀约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割、门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。



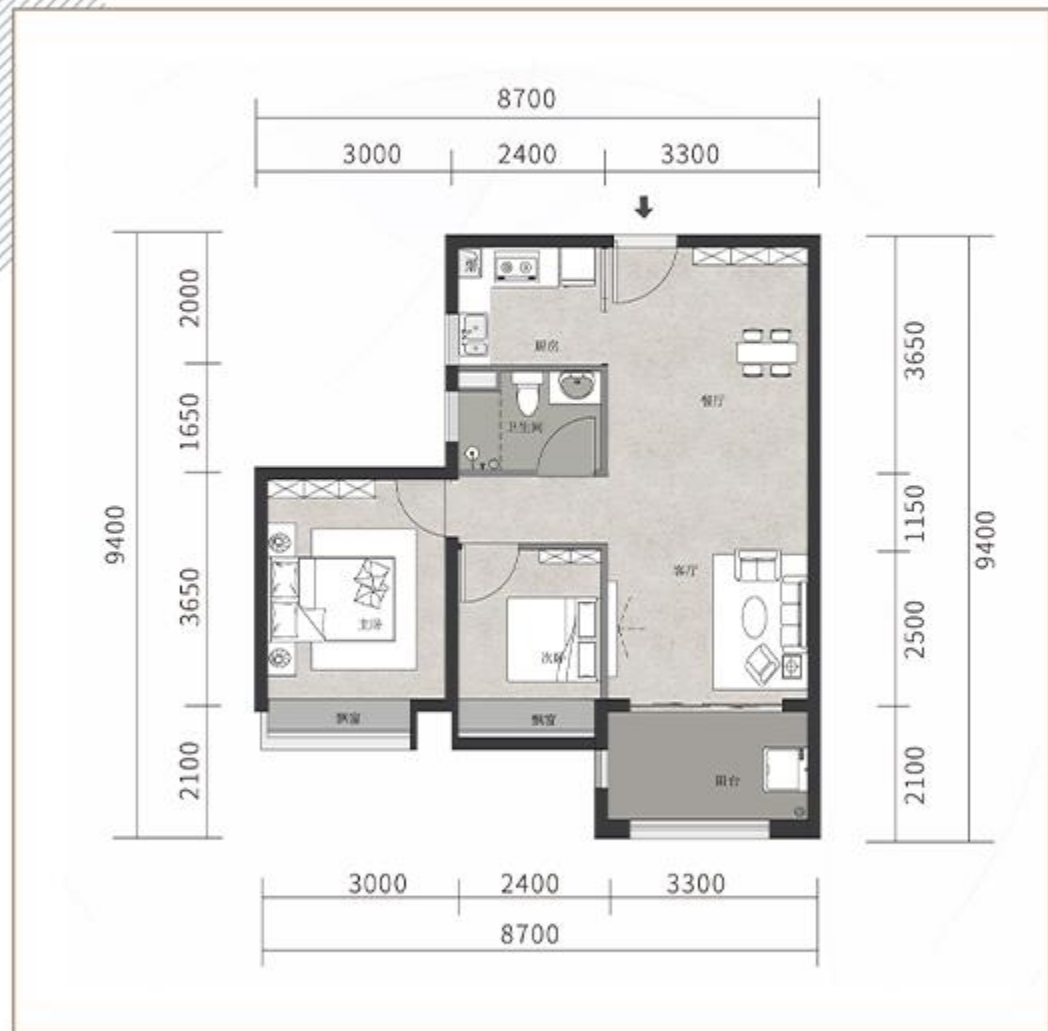
03A/05 户型

建筑面积约 69.57m^2 2房2厅1厨1卫

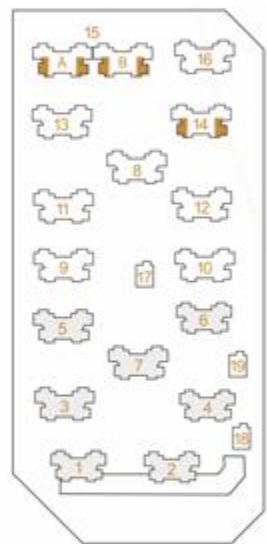
户型通透敞亮
实用主义空间布局
动静分离，干湿分区
优雅观景卧室
阳光与清风作伴

本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割，门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。

本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割，门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。



03/06 户型

建筑面积约 65.62m^2 2房2厅1厨1卫

客厅观景阳台

宽敞视野，美景延入

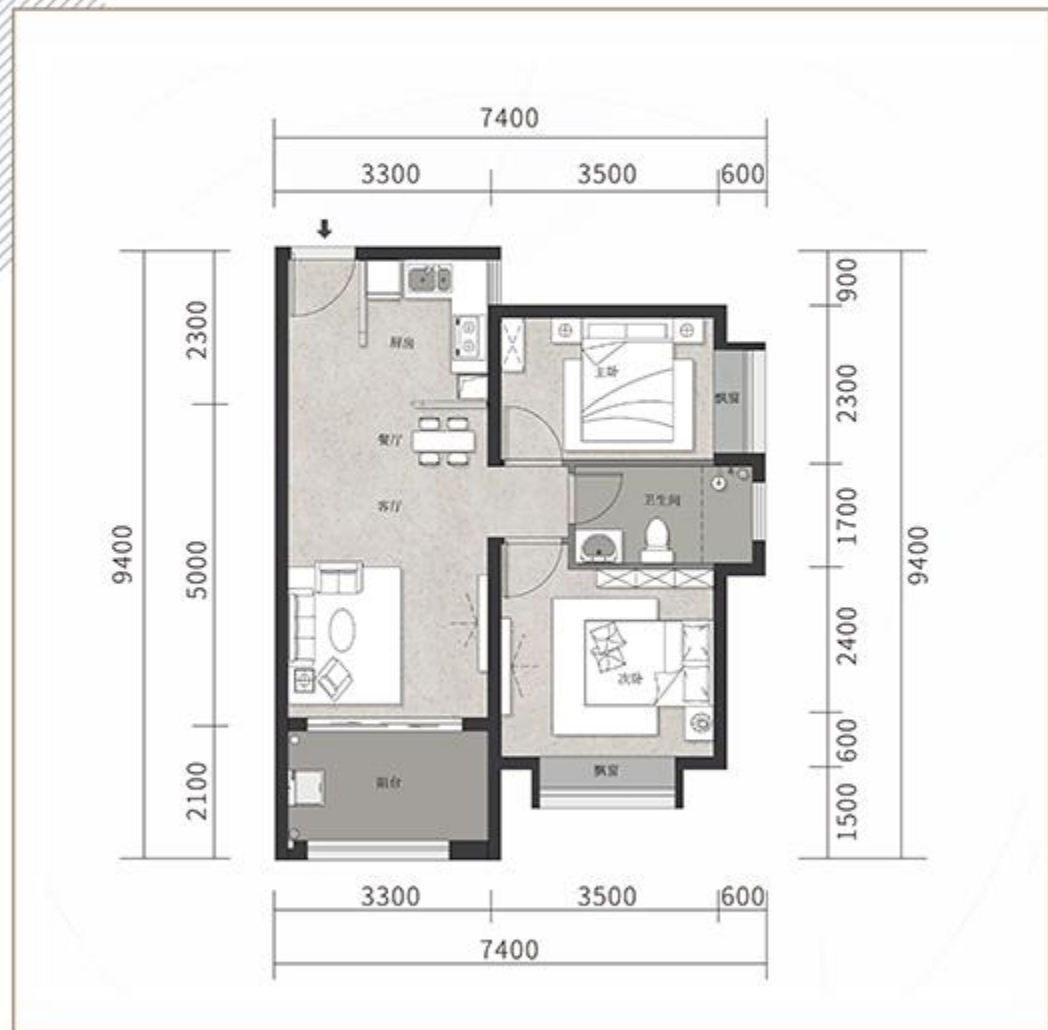
餐厨相连，第一时间品尝温馨美食

主次卧飘窗设计

惬意悠享假日生活

本资料为邀约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割，门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。

本资料为邀约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；本宣传资料所涉及的户型仅供事宜参考，其装修、家居、陈设等非交付标准，不属于交付范围。不同户型的面积尺寸，功能布局，空间分割，门窗/管井形态位置等均有不同；相同户型因楼栋、楼层、单元等差距，布局结构、面积等也可能不同，具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。





样板间实景







园林实景

LANDSCAPE REALISM



实景图





实景图



实景图



实景图



实景图

谢谢观看

THANK YOU FOR WATCHING